

Протокол №01

общего очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белорусск, ул. 50 лет Октября, дом 50, проводимого в форме очного голосования
 город Белорусск «22» июня 2018 г.

Форма проведения общего собрания – очная.

Место проведения: г. Белорусск, ООО Белорусский коммунальщик, ул. 50 лет Октября 50 корп 2

Дата и время проведения собрания «22» июня 2018 г. в 10 ч. 00 мин.


Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

Председатель Совета МКД
Кочина Татьяна
Темлякова кв. № 19
02 54 012351 от 24.01.02

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу г. Белорусск, ул. 50 лет Октября, д. 50 имеется 74 собственников, владеющих 3748 кв.м, из них 3745 кв.м. жилых помещений, 3 кв.м нежилых помещений. Общее количество всех собственников жилых и нежилых помещений составляет 100 %.

«Приглашенные»:

1. Юридические лица:

№ пп	Полное наименование юридического лица	Фамилия, Имя, Отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
1	<u>ОГРН 1130230065145</u> <u>ООО Белорусский коммунальщик</u>	<u>Кочина</u> <u>Татьяна</u> <u>Татьяновна</u>	<u>Приказ №5</u> <u>от 15.03.2012</u>	<u>Открыть</u> <u>уч. за</u> <u>2017г</u>	

2.

«Присутствующие»:

В общем собрании собственников помещений по очной форме голосования в многоквартирном доме по адресу г. Белорусск, ул. 50 лет Октября, д. 50 приняли участие собственники и их представители в количестве 57 человек (Список прилагается – Приложение № 4 к протоколу), из них проголосовали собственники и их представители в количестве 57 человек, владеющие 2978,0 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 79,48 % голосов от общего количества голосов всех собственников дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии;
2. Отчет управляющей организации ООО Коммунальщик за 2017 год;
3. Утверждение тарифа по статье "Содержание жилья" с «01» июля 2018 г.;
4. Уведомление собственников об изменении названия управляющей организации, в соответствии с частью 8 статьи 5 Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ;
5. О месте хранения копии протокола собрания;

Решение:

По первому вопросу: Избрание председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии;

«СЛУШАЛИ»: Коллежну Татьяну Теркадзевну, кв 19 с предложением об избрании председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии: председателем собрания Коллежну Т.Т. - председателя совета дома секретарем Клима Феликс Феликсович членами счетной комиссии: Латохина Александра Александровича, Кирсанову Александру Викторовичу, Коллежну Александру Викторовичу, Шшишкина Наталье Ивановне, кв 53

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Избрать председателем собрания Коллежну Т.Т. кв 19 председателем совета дома секретарем Клима Феликс Феликсович кв 63 членами счетной комиссии: Латохина Александра Александровича кв 52, Кирсанову Александру Викторовичу кв 33, Шшишкина Наталью Ивановну кв 53

Проголосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты	100	—	—
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты	79,48	—	—

1.«РЕШИЛИ»: Избрать председателем собрания Коллежну Татьяну Теркадзевну - председателя совета дома секретарем Клима Феликс Феликсович кв 63 членами счетной комиссии: Латохина Александра Александровича кв 52, Кирсанову Александру Викторовичу кв 33, Шшишкина Наталью Ивановну кв 53

Решение по первому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

по второму вопросу: Отчет управляющей компании ООО Коммунальщик за 2017 год;

«СЛУШАЛИ»: каранцева Леонида Павловна

отчитывалась о проделанной работе, बारे использовании земельного участка по статье оферты и тендером МКД и 50 кв.м 50 лет оферты за 2017г

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Принять к сведению отчет УК ООО Белореченский Коммунальщик за 2017 год

Проголосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты	<u>100</u>	—	—
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты	<u>49,48</u>	—	—

«РЕШИЛИ»: Принять к сведению отчет управляющей организации ООО Белореченский Коммунальщик за 2017г

Решение по второму вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По третьему вопросу: Утверждение тарифа по статье «Содержание жилья» с «01» июля 2018 г;

«СЛУШАЛИ»: Кашинцу Татьяну Геннадьевну, который (-ая) предложил (-а) собственникам утвердить размер платы по статье «Содержание жилья»: с «1» июля 2018 г.: в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества- 18р82кв руб./кв.м в месяц с учетом расходов на содержание и обслуживание лифтов и без учета расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, 13р42кв руб./кв.м в месяц без учета расходов на содержание и обслуживание лифтов и без учета расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, _____ руб./кв.м в месяц с учетом расходов на содержание и обслуживание лифтов и с учетом расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, _____ руб./кв.м в месяц без учета расходов на содержание и обслуживание лифтов и с учетом расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда; в части расходов на коммунальные ресурсы при использовании общего имущества МКД в размере, определяемом исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, утвержденных Постановлениями ГК РБ по тарифам, а так же в соответствии с нормативами, определенными Постановлениями ГК РБ по тарифам на подогрев горячего водоснабжения.

определяемые на «01» июле 2018 г. в размере: ХВС- 0,08 руб./м.кв в месяц, ГВС- 0,08 руб./м.кв в месяц, Подогрев ГВС- 0,42 руб./м.кв в месяц, отведение сточных вод- 0,09 руб./м.кв в месяц, эл. энергия- 0,64 руб./м.кв в месяц;

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить размер платы по статье «Содержание жилья»: с «01» июля 2018 г.: в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества- 13р 82коп руб./кв.м в месяц с учетом расходов на содержание и обслуживание лифтов и без учета расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, 13р 42коп руб./кв.м в месяц без учета расходов на содержание и обслуживание лифтов и без учета расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, _____ руб./кв.м в месяц с учетом расходов на содержание и обслуживание лифтов и с учетом расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, _____ руб./кв.м в месяц без учета расходов на содержание и обслуживание лифтов и с учетом расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда; в части расходов на коммунальные ресурсы при использовании общего имущества МКД в размере, определяемом исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, утвержденных Постановлениями ГК РБ по тарифам, а так же в соответствии с нормативами, определенными Постановлениями ГК РБ по тарифам на подогрев горячего водоснабжения, определяемые на «01» июля 2018 г. в размере: ХВС- 0,08 руб./м.кв в месяц, ГВС- 0,08 руб./м.кв в месяц, Подогрев ГВС- 0,42 руб./м.кв в месяц, отведение сточных вод- 0,09 руб./м.кв в месяц, эл. энергия- 0,64 руб./м.кв в месяц;

Проголосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты	<u>100</u>	—	—
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты	<u>79,48</u>	—	—

3.«РЕШИЛИ»:

Утвердить размер платы по статье «Содержание жилья»: с «01» июля 2018 г.: в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества- 13р 82коп руб./кв.м в месяц с учетом расходов на содержание и обслуживание лифтов и без учета расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, 13р 42коп руб./кв.м в месяц без учета расходов на содержание и обслуживание лифтов и без учета расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, _____ руб./кв.м в месяц с учетом расходов на содержание и обслуживание лифтов и с учетом расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, _____ руб./кв.м в месяц без учета расходов на содержание и обслуживание лифтов и с учетом расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда; в части расходов на коммунальные ресурсы при использовании общего имущества МКД в размере, определяемом исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, утвержденных Постановлениями ГК РБ по тарифам, а так же в соответствии с нормативами, определенными Постановлениями ГК РБ по тарифам на подогрев горячего водоснабжения, определяемые на «01» июля 2018 г. в размере: ХВС- 0,08 руб./м.кв в месяц, ГВС- 0,08 руб./м.кв в месяц, Подогрев ГВС- 0,42 руб./м.кв в месяц, отведение сточных вод- 0,09 руб./м.кв в

месяц, эл. энергия- 9,64 руб./м.кв в месяц;

Решение по третьему вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По четвертому вопросу: Уведомление собственников об изменении названия управляющей организации, в соответствии с частью 8 статьи 5 Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ;

«СЛУШАЛИ»: Каганцева Леониде Павловна который довел до собственников информацию об изменении названия управляющей организации, в соответствии с частью 8 статьи 5 Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ на ООО Белорецкий Коммунальщик ИНН 0256024152 ;

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Довести до собственников информацию об изменении названия управляющей организации, в соответствии с частью 8 статьи 5 Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ на ООО Белорецкий Коммунальщик ИНН 0256024152 ;

Проголосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты	<u>100</u>	—	—
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты	<u>79,48</u>	—	—

4.«РЕШИЛИ»: Довести до собственников информацию об изменении названия управляющей организации, в соответствии с частью 8 статьи 5 Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ на ООО Белорецкий Коммунальщик ИНН 0256024152 ;

Решение по четвертому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По пятому вопросу: О выборе места хранения копии протокола собрания;

«СЛУШАЛИ»: Кашину Татьяну Геннадьевну предложением выбрать местом хранения копии протокола собрания собственников по очной форме и других материалов собрания (решения): копия — у председателя собрания.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Выбрать местом хранения копии протокола собрания собственников по очной форме и других материалов собрания (решения): копия — у председателя собрания.

Проголосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты	<u>100</u>	—	—
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в	<u>79,48</u>	—	—